

**Magyar Evezős Szövetség
Közgyűlése**

Tárgy: Előterjesztés a Pesterzsébeti Vízbázis szerződésének módosítására

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Evezős Szövetség képviselői megállapodtak a Budapest XX. kerületi Önkormányzat képviselőivel a Vízisport utca 12-18 és Vízisport utca 20-28 szám alatti Pesterzsébeti Vízbázis szerződés módosításáról.

A szerződés 2010. május 7-én lépett hatályba, amely a szövetség számára jelentős anyagi veszteséget okozott. A szerződésmódosítás célja, hogy a magyar kormány által elhatározott adósságkonszolidáció mellett a szövetséget mentesítse a vállalt építési beruházási kötelelem és annak járulékos terhei alól.

A szerződésmódosítás lényege:

	Eredeti szerződés	Szerződés módosítás
Bérleti időszak	2040. május 31-ig	nem változik
Bérlemény területe	26.000 nm	50%-ra csökken: sportpályák és Sirály telep
Bérleti díj	havi 692.094,- Ft változik: évente KSH index szerint	havi 300.000,- Ft + Áfa, 2015. március 31-ig nem változik.
Építési Beruházás	361.000.000,- Ft értékben határidő: 2013. 05. 31.	Törlésre kerül
Késedelmi kötbér	napi 185.000 Ft, maximum 72.000.000,- Ft	Törlésre kerül
Meghiúsulási kötbér	20%, maximum 72.000.000,- Ft.	Törlésre kerül
Tartozás elismerés MESZ kötelezett		Megvalósult építési beruházás: 86.000.000,- Elmaradt építési beruházás: 275.000.000,- Ft. A Bérelő által teljesítendő meghiúsulási kötbér az elmaradt beruházás 20%-a, 55.000.000 Ft. Bérleti díj tőketartozás: 12.868.524,- Ft. késedelmi kamat: 719.612,- Ft.
Tartozás elismerés MESZ jogosult		Bérbeadó által elismert tartozás (kárelhárítás költségtérítés): 4.298.569,- Ft.
Tartozás rendezés		Fizetési halasztás: 2013. 10. 18-ig Kötbér 2013.10.18-ig összegű teljesítése esetén a Bérelő a kötbértartozásból 15.000.000,- Ft-ot elenged, különben kötbérfizetésre kamatmentes részletfizetés 15 év alatt, negyedévente
Bankgarancia-beszedési megbízás	72.000.000-ig	2013. április 30-tól, 55.000.000 Ft-ra csökken, kötbértartozás teljesítését követően felszabadul.
Szerződésmódosítás hatálya		2013. április 30.

Javasoljuk a T. Közgyűlés részére a szerződésmódosítás jóváhagyását a szerződés szövegezésének elnökség általi jóváhagyása mellett.

A szerződésmódosítás folyamata:

1.	A szerződő felek képviselői megállapodása	2013. március 19.
2.	Az szerződés módosítás szövegezése (felelős: Bérbeadó)	2013. március 29.
3.	MESZ elnökség jóváhagyása határozattal	2013. április 3.
4.	MESZ közgyűlés jóváhagyása határozattal	2013. április 6.
5.	XX. ker. Önkormányzat jóváhagyása határozattal	2013. április 12.
6.	Szerződéskötés	2013. április 15.

Határozat javaslat:

A Magyar Evezős Szövetség Közgyűlése az előterjesztés szerinti – a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzattal 2010. május 7-én megkötött bérleti szerződésre vonatkozó – szerződésmódosítást jóváhagyja – nem hagyja jóvá.

a Magyar Evezős Szövetség elnöksége

Budapest, 2013. március 25.

