

JEGYZŐKÖNY

készült a Magyar Evezős Szövetség 2019. július 17-én, 17: 30 órai kezdettel megtartott rendkívüli elnökségi üléséről.

Az ülés helyszíne: Magyar Sport Háza, III. ovális tárgyaló

17:30 órakor jelen vannak: Vanczák Gergely, Deák Csaba, Herkules János, Székely Balázs, Jakócs György, Lőrinczy Péter

Pignitzky Borbála, levezetőelnök megnyitja az ülés, köszönti a jelenlévőket. A napirendi, egy napirendi ponttal kiküldésre került.

127/2019 (2019.07.17) sz. határozat: Napirend elfogadása (6/6, egyhangúlag elfogadva)

128/2019 (2019.07.17) sz. határozat: jegyzőkönyvvezető: Pignitzky Borbála, jegyzőkönyvhitelesítők: Deák Csaba, Herkules János (6/6, egyhangúlag elfogadva)

Pignitzky Borbála átadja a szót Vanczák Gergelynek.

Vanczák Gergely tájékoztatja a tagokat, hogy a XXII. kerületi Önkormányzat július elején a Hárosi Duna-parti terület hasznosításáról kiírt egy pályázatot melynek a benyújtási határideje: 2019.július 19.

Terület nagyon jó helyen van, szentendrei bicikli út vége, 3 km-es holtág. „mini-Római-part”. Vendéglátóipari egységek. Lakossági háttér elég jó. Nincs másik evezős vagy kajak-kenu egyesület az öbölben. A terület Natura2000 alá tartozik így korlátozottan fejleszthető egy része, de másik része nem.

A pályázat az ExAnte Kft. és Vanczák Gergő közreműködésével íródott meg. A pályázat 2 másik partnerrel konzorcium keretében kerülne beadásra.

Konzorciumi tagok:

- TRIM-2002. Rendezvény- és Szabadidőprogram Szervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
- Art Group Marketing Korlátolt Felelősségű Társaság
- Magyar Evezős Szövetség

A pályázatban a bérleti szerződés 10 évre szól, ami opcionális meghosszabbítható. Bérleti díj 150 000 Ft/hó (MESZ: 50 000 Ft/hó).

Előző bérlő (Hárosi Yacht Club) saját tulajdonában lévő pontot, illetve egy beton aljzatot hagyott a területen (aljzaton egy 200m² hangár volt található) de van a területen egy motorcsónak leengedő sályatér is.

Terület nincs közművesítve, így ez egy külön kérdés. Az Önkormányzat részéről mobil megoldásokat is elfogadnak.

Profit orientált tevékenység mellett, kiegészítő tevékenység lenne az evezés, az evezős bázis jelenléte.

Pályázathoz 2 horgászegyesület támogatása szükséges.

Kockázatok: 2 év alatt 100 millió Ft fejlesztést szükséges a területen lebonyolítani, ami a konzorcium tagok között egyenlő arányban leosztandó. A Szövetség 33.5 M FT beruházást vállal: pontonok kihelyezését,

hajók, lapátok beszerzését is jelentheti. Hangár kialakítása (könnyűszerkezetes) mindenképpen szükséges lesz. Ez kb. mérettől függően 15-30 M Ft-t jelent, de használt eszközt is le lehet telepíteni.

A Pályázat megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi tevékenységek megvalósítását vállalják, a Pályázatban foglalt tevékenységekkel, munkaszakaszokkal (mértföldkövekkel), műszaki, szakmai tartalommal, illetve költségvetéssel összhangban:

	Tag neve	Tevékenység
1.	TRIM-2002. Rendezvény- és Szabadidőprogram Szervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Ideiglenes közmű kialakítása Vízáteresztő utak kialakítása
2.	Art Group Marketing Korlátolt Felelősségű Társaság	Csónakház kialakítása (100 m2) Street food vendéglátó egység kialakítása Biciklis gyorsszervíz kialakítása Ideiglenes építmények kialakítása Rekreációs tevékenységre alkalmas területek kialakítása Kondipark Csónakház bővítése (200m2) Tanösvény kialakítása
3.	Magyar Evezős Szövetség	Csónakház kialakítása (100 m2) Kikötő pont kialakítása (2,4m*18m) Sólyatér kialakítása Szabadtéri hajótároló kialakítása Hajók/lapátok/kísérő motorcsónak biztosítása Csónakház bővítése (200m2) Hajótárolási kapacitás bővítése

Nincs kötbér, ha a feltételek a megfelelő ütemterv szerint nem teljesülnek, akkor 3 hónapra felmondhatja a szerződést az Önkormányzat. Konzorciumi megállapodás is úgy jön létre, hogy ha valamelyik fél nem teljesíti a vállalásokat, akkor szerződést fel lehet mondani vele, vagy akár „ki is lehet szállni belőle”, ha bármilyen körülmény miatt a szerződéseket valamelyik fél nem tudja teljesíteni (pl. MESZ nem kap KSF

vagy LF támogatást). Amennyiben a pályázatot a konzorcium elnyeri, úgy az Önkormányzattal létrejövő szerződés előtt a konzorciumi szerződést módosítani kell. A módosítás valójában kiegészítés, melyben mélységében jobban definiáljuk az egyes konzorciumi tagok közötti együttműködést és felelősségvállalást. Amennyiben valamelyik konzorciumi tag külső körülmény miatt nem tudja teljesíteni a megállapodásban foglalt vállalásait, akkor kiléphet, a már betett mozgatható befektetéseit (pl.: hajók, konzolok, stb. magával viheti. A kilépő konzorciumi tagot más új konzorciumi tag helyettesítheti, amennyiben vállalja a korábbi konzorciumi tag vállalásait.

Herkules János: aggodalmát fejezi ki arra vonatkozóan, hogy a soroksári MESZ „Sirály – telep” bérleti szerződés is hasonló konstrukciókkal jött létre annak idején és ennek terheit azóta is „nyögi” a szövetség.

Vanczák Gergely: kisebb összeg a kötelezettségvállalás, bármikor ki lehet lépni a konzorciumból.

Székely Balázs: használt eszköz is beleszámít a fejlesztési vállalásba.

Vanczák Gergely: tisztázandó a bevétel (profitból) való részesedés aránya a konzorciumi tagok között. A mi célunk nem a profitszerzés hanem egy működő evezős klub létrehozása. Ezeket tisztázni kell szerződéskötéskor. Herkules János kérdésére válaszol, miszerint a horgászegyesületek szerződését ismerjük, ez az Önkormányzattal 2020-ban évben jár le.

Pályázat beadásában nincs kockázat. Amennyiben igen, további pontosítás, egyeztetés szükséges a konzorcium tagokkal. Szerződéskötés előtt is vissza lehet lépni. Konzorcium tagok száma nincs kőbe vésve. Változtatható, módosítható. A kilépőnek csak meg kell indokolnia, hogy miért lép ki. Az új tagnak pedig ugyanazokat a feltételeket kell vállalnia, mint a kilépő. De a többi bent maradó is átvállalhatja a kilépő „részét”.

Herkules János: Elnökségi vagy közgyűlési hatáskör ennek eldöntése?

Vanczák Gergely: Ha az alapszabály szerint közgyűlési hatáskör, akkor rendkívüli közgyűlés keretein belül erről a tagokat meg lehet kérdezni.

Pályázat beadásával felmerült költségek: 150 000 Ft-ért csinálta meg az ExAnte, valamint ezenkívül, ha sikeres a pályázat akkor 1 000 000 Ft sikerdíjat kértek.

Jakócs György maximálisan támogatja a pályázat beadását. Azt gondolja dél-Budán de egész Budapesten ennél jobb lehetőség nem adódhat.

129/2019 (2019.07.17) sz. határozat: Az elnökség egyhangúlag elfogadja azt a javaslatot, miszerint a MESZ konzorcium keretén belül beadja a pályázatát a Budapest XII. Hárosi Duna-part hasznosítására kiírt pályázatra.