

## FELHÍVÁS AJÁNLATTÉTELRE

A Magyar Evezős Szövetség ajánlattételre nyilvános felhívást tesz közzé:

### Ajánlat tárgya:

A MESZ által bérebevett Budapest, XX. kerület, Vízisport utca 20-28 szám alatti ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátása vállalkozási jogviszonyban (eredménykötelem):

A felek közötti jogviszony határozatlan időre jön létre.

Feladatok részletesen:

#### a) működtetés

- az ingatlan rendjének felügyelete és ellenőrzése,
- állandó telefonos elérhetőség (ügyelet) biztosítása napközben 8.00-18.00,
- rendkívüli eseményről az illetékes hatóság haladéktalan értesítése, jegyzőkönyv felvétele a helyszínen,
- házirend kialakítása, a betartás felügyelete, a bérlemények jogszerű használatának felügyelete,
- gondnoki tevékenység, kulcsok kezelése, őrzése, nyitás, zárás
- napi jelenlét
- takarítás szervezése: rendszeres takarítás: vizes blokkok
- szemét és hulladékszállítás szervezése
- kerti munkák szervezése: parlagfű- és gazmentesítés, fűnyírás, járda tisztán- és rendben tartása, hó-, valamint síkosság-mentesítése,

#### b) karbantartás

- az ingatlanon található építmények, szerkezetek, berendezések és felszerelések, illetve megrendelő ingó vagyontárgyai műszaki állapotának rendszeres ellenőrzése, megóvása, szükség szerinti, indokolt karbantartási munkálatok elvégzése, motorcsónakok üzemképességének biztosítása (anyagköltség elszámolással)
- vizes blokkok működőképességének biztosítása (anyagköltség elszámolással)
- kerítés, kapu, bejárat gondozása (anyagköltség elszámolással)

#### c) egyéb szolgáltatások

- bérleti ügyintézés: bérleti szerződések megkötése, naprakész nyilvántartása
- bérleti ügyintézés: bérleti díjak beszedése, havi elszámolás a MESZ irodában
- bérleti ügyintézés: hajómesteri szolgáltatás: bérhajó kiadás, visszavétel naplózással, elszámolás
- a teleppel kapcsolatos teljes körű ügyintézés – közművek (elektr. áram, víz, csat, gáz, hulladék száll) felé, önkormányzat felé, hatóságok felé, biztosító felé, számlaegyeztetés
- bérlők által igénybe vett közüzemi szolgáltatások ellenőrzése, a túlzott fogyasztás megakadályozása, díjhátralék esetén a szolgáltatások korlátozása
- bérlőkkel történő teljes körű kapcsolattartás, igények és panaszok kezelése
- A vállalkozó köteles gondoskodni az ingatlan területén elhelyezett ingóságok és egyéb vagyontárgyak megőrzéséről és köteles minden tőle elvárható intézkedést megtenni a megrendelő üzleti érdekeinek érvényesítése érdekében
- hajótárolási feladatok szakszerű megoldása

## Ajánlattételi feltételek:

Ajánlattevők köre: egyéni vállalkozó, jogi személyiséggel rendelkező, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság

Ajánlattételi határidő: 2013. június 30.

Ajánlatok beadása: emailen: info@hunrowing.hu

Kapcsolódó, releváns referencia munkák felsorolása, elérhetőség megjelölésével

Nyilatkozat: kötött vagy kötetlen ajánlat

Legalább 2 éve működő vállalkozás, vagy gazdasági társaság

30 napnál nem régebbi cégkivonat

Adószám, elérhetőség, név, telefon, mail

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az alábbiakról:

A megrendelő által a vállalkozó székhelyére küldött ajánlott küldemények a postára adástól számított 5. napon kézbesítettnek tekintendők,

A megrendelő jogosult a létrejövő üzemeltetési szerződést rendes felmondással 30 nappal felmondani,

A vállalkozó a szerződést rendes felmondással legfeljebb 90 napos határidővel mondhatja fel,

A létrejövő szerződés csak írásban, közös egyezséggel módosítható,

Az elszámolás során a bérleti díjbevételel szemben beszámítás nem alkalmazható,

A vállalkozó által elvégzett karbantartási, vagy állagmegóvási munkák és a beépítésre, vagy felhasználásra kerülő anyagok megtérítésére kizárólag a megrendelő általi előzetes írásbeli jóváhagyás esetén tarthat igényt,

A vállalkozó a megrendelő részére 3.000.000 Ft értékű bankgaranciát állít ki, amely a „letárhány”, vagy „bérleti díj bevétel elszámolás” biztosítéka,

A vállalkozó meghatározott bérleti díjbevétel elérését vállalja (teljesítmény-követelmény1) a bérlők számának megtartásával, illetve növelésével:

**A vállalkozó az üzemeltetést üzleti alapon – elszámolási rendszerben végzi a saját kockázatára: A megrendelő a megállapodott vállalkozói díjat havonta utólag, az ingatlannal kapcsolatos összes költség teljesítése után az ingatlannal kapcsolatos bevételek terhére, átutalással fizeti a vállalkozónak. Amennyiben az adott elszámolási időszakban (minden év április 01. napjától a következő év március 31. napjáig) az ingatlannal kapcsolatos bevételek nem érik el kiadások összegét, úgy a megrendelő jogosult a vállalkozó számláját visszautasítani. A vállalkozói díjat akkor köteles teljesíteni, ha utóbb az ingatlannal kapcsolatos bevétel arra fedezetet nyújt. A következő elszámolási időszakra érkező bevétel a korábbi időszakra eső költségekkel szemben nem számolható el.**

A vállalkozó önfenntartó üzemeltetés biztosítását vállalja (teljesítmény-követelmény2):

**A közmű (villany, csatorna, ivóvíz, szemétszállítás), valamint a fűnyírás és takarítás költségei fedezését biztosítja a bérlők által befizetett rezsi / közös költség jogcímenen. A ebből eredő hiányért felelősséget vállal a megrendelő felé (a szolgáltatott bankgarancia terhére)**

Vállalkozó az ingatlant az ott található jelentősebb vagyontárgyakat átvételi jegyzőkönyv alapján veszi át, és teljes anyagi felelősséget vállal az általa ilyen módon átvett valamennyi

vagyontárgy elvesztése, eltűnése, illetve rendeltetésszerű használatot meghaladó rongálódása, vagy megsemmisülése esetére (a szolgáltatott bankgarancia terhére).  
Vállalkozó email-ben történő kapcsolattartást vállal legfeljebb egy munkanapos válaszidővel.

**Az értékelésnél előnyt jelent:**

- telephely üzemeltetésben szerzett tapasztalat
- gondnoki gyakorlat
- hajó, sporteszköz, helység bérbeadási tapasztalat
- helyismeret
- informatikai ismeretek
- rugalmas feladat ellátás, problémakezelés

**Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2013. június 30.**

Az ajánlatokat a Magyar Evezős Szövetség email címére kérjük beküldeni: [info@hunrowing.hu](mailto:info@hunrowing.hu)

Az email tárgyában kérjük feltüntetni: „üzemeltetési ajánlat”.

Budapest, 2013. június 3.

Magyar Evezős Szövetség  
főtitkár

A Magyar Evezős Szövetség fenntartja a jogot, hogy az ajánlattételre való felhívást eredményhirdetés és szerződéskötés nélkül visszavonhatja, vagy a beérkezett ajánlatok egyikét sem fogadja el, vagy az üzemeltetést az ajánlattevőktől függetlenül, egyéb módon valósítja meg.